

An aerial photograph of the Europa-Center Iberia complex at dusk. The complex features a large, illuminated, dome-shaped structure and several modern office buildings with lit windows. In the foreground, a multi-lane highway with light trails from traffic curves through a green landscape. In the background, a large, rugged mountain is silhouetted against the twilight sky.

EUROPA-CENTER Iberia

Perfil de inversión



EUROPA-CENTER

tu marca de oficinas en Europa

EN PROPIEDAD

Hamburg ■ Bremen ■ Bremerhaven ■ Berlin ■ Essen ■ Frankfurt ■ Barcelona

EXPANSIÓN

Cologne ■ Düsseldorf ■ Hanover ■ Munich ■ Madrid ■ Lisboa



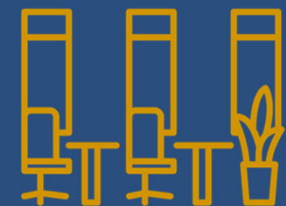
“Desarrollamos principalmente oficinas bajo marca propia y también otros usos: hoteles, aparthoteles, implantaciones y más...”



Oficinas



Hoteles
y apartamentos



Implantaciones



“Buscamos nuevas propiedades en ubicaciones con potencial de desarrollo y dónde poder aportar valor con nuestra promoción”

Ubicaciones

- Área metropolitana de capitales y/o zonas en expansión
- Zona centro en ciudades a partir de 200.000 habitantes
- Entornos empresariales y aeroportuarios
- Buenos accesos y conexión con transporte público
- Preferencias: Barcelona, Madrid y Lisboa



“Nuestra visión... a largo plazo”

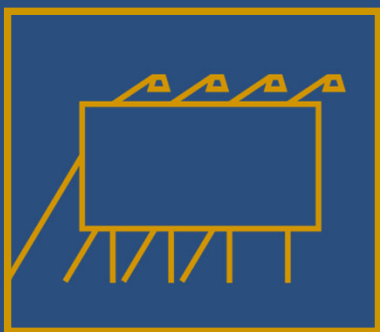
Nos centramos en la adquisición y desarrollo de fincas de gran formato y promociones de uso terciario orientado al establecimiento permanente de empresas y fomento de la actividad económica.

Terrenos sin edificar | Obra nueva

- Zonas urbanas consolidadas o en desarrollo
- Parques empresariales
- Suelo en transformación urbanística
- Área aeroportuaria y entornos de estación
- Edificabilidad **a partir de 10.000 m² | uso oficinas**
a partir de 4.000 m² | otros usos

Edificios | Reformas

- Alta desocupación o plazo de arrendamiento corto
- Potencial de ampliación o desarrollo
- Superficie construida **a partir de 5.000 m²**



Ofrecer propiedad

Si conoces o dispones de alguna propiedad que se ajuste a nuestro perfil inversor, comparte la información con nosotros.



Buscar ubicación

Si buscas un proyecto a medida para tu empresa o actividad, contacta con nosotros y te ayudaremos.

Contáctanos:



+34 931 180 461



iberia@europa-center.es



EUROPA-CENTER

desarrollando complejos de oficina desde 1972

EN PROPIEDAD

Hamburg ■ Bremen ■ Bremerhaven ■ Berlin ■ Essen ■ Frankfurt ■ Barcelona

EXPANSIÓN

Cologne ■ Düsseldorf ■ Hanover ■ Munich ■ Madrid ■ Lisboa



EUROPA-CENTER

www.europa-center-iberia.com