

A low-angle photograph of two modern, curved glass skyscrapers reaching towards a clear blue sky. The buildings feature white horizontal bands and blue-tinted glass windows that reflect the sky. The image is partially obscured by a white diagonal shape that serves as a background for the text.

PORTFOLIO

Inmuebles para su empresa

 **EUROPA-CENTER**

Quiénes somos

EUROPA-CENTER: espacios de oficina flexibles con visión de futuro

Los espacios de oficina escalables individualmente convierten a EUROPA-CENTER en una solución flexible para empresas de cualquier tamaño. En nuestras sedes de Hamburgo, Barcelona, Berlín, Bremen, Essen o Fráncfort creamos entornos de trabajo modernos que crecen al ritmo de sus necesidades.

Como gestores de nuestro portfolio, pensamos a largo plazo. La base para ello la constituyen los socios y dos fundaciones sin ánimo de lucro. Desarrollamos y gestionamos nuestros inmuebles nosotros

mismos, con un servicio integral de 360° que ofrece planificación, construcción, gestión comercial y gestión de instalaciones desde un único proveedor. De este modo, garantizamos procesos fluidos y una atención personalizada, desde el alquiler hasta el funcionamiento diario.

EUROPA-CENTER es sinónimo de fiabilidad, flexibilidad y auténtica colaboración.

EUROPA-CENTER. Espacios de oficina que se adaptan al ritmo de su negocio.



Nuestros servicios



Asesoramiento integral

Gestión interna del alquiler



Planos personalizados

y expansión de la superficie alquilada a cargo de nuestros equipos de construcción



Tarifa plana de coste de suministros

Contratos de alquiler con seguridad presupuestaria



Plazas de aparcamiento suficientes

en parkings y garajes subterráneos propios

Como propietarios de una cartera de inmuebles, EUROPA-CENTER ofrece un servicio integral con su enfoque de 360° que abarca desde el desarrollo hasta la operación del inmueble de oficinas, pasando por la construcción y el alquiler.

Dicho enfoque integral aumenta el margen de libertad en el trabajo cotidiano, garantiza un entorno laboral de alta calidad y permite un uso eficiente de las oficinas.



Personas de contacto fijas
a lo largo de la duración
del contrato de alquiler



Cercanía al centro
ubicaciones de los inmue-
bles bien conectadas



Flexibilidad
adaptándonos a las
necesidades de espacio
de nuestros inquilinos



Ecología y sostenibilidad
para nuestras superficies
alquiladas

Nuestras cifras

1972

Fundación en Hamburgo

2

Fundaciones sin
ánimo de lucro

28

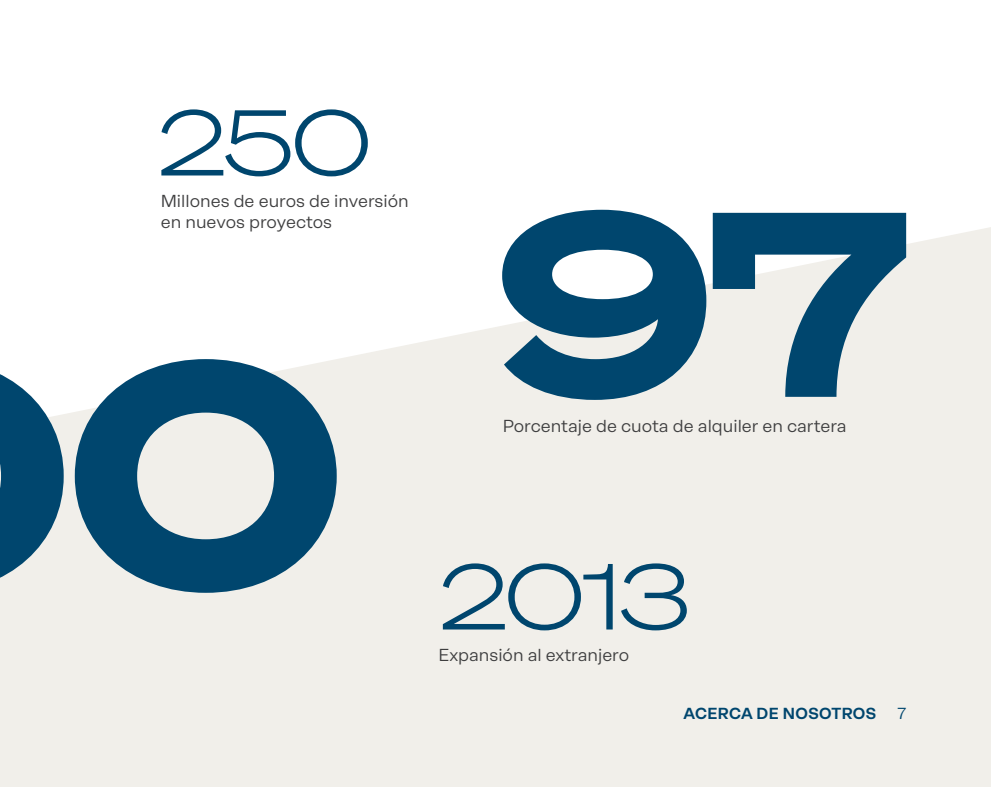
Edificios

205 mil m²

Superficie de alquiler en cartera

70

Millones de euros de valor del
portafolio en cartera



250

Millones de euros de inversión
en nuevos proyectos

97

Porcentaje de cuota de alquiler en cartera

2013

Expansión al extranjero

Nuestras sedes



EUROPA-CENTER diseña y construye en Alemania y Europa inmuebles de oficinas, hoteles y logística para su propia cartera en sedes orientadas al futuro.

En este sentido, apostamos por el potencial, el futuro de las sedes y el crecimiento real.

1 Hamburgo

Inmuebles a partir de la pág. 10

2 Bremen

Inmuebles a partir de la pág. 20

3 Hannover

Sede en expansión

4 Berlín

Inmuebles a partir de la pág. 32

5 Essen

Inmuebles a partir de la pág. 38

6 Colonia

Sede en expansión

7 Fráncfort del Meno

Inmuebles a partir de la pág. 44

8 Barcelona

Inmuebles a partir de la pág. 48

9 Madrid

Sede en expansión



Céntrico y
transparente



El EUROPA-CENTER Cube 74 está en Hamburgo City-Süd y es la central de EUROPA-CENTER AG.

Ofrece una ubicación céntrica con conexión directa a la autopista y el transporte público local. El acceso resulta ideal gracias a la estación de metro Hammerbrook justo delante de la puerta.

Las oficinas luminosas cumplen los requisitos laborales modernos, mientras que la terraza que rodea la planta superior ofrece una amplia vista del distrito y los canales.

2003

Finalización

3.800 m²

Superficie total (bruto)

2.900 m²

Espacio de alquiler

6

Plantas (1.^{er} sótano-4.^a planta)

26

Plazas de aparcamiento



Versátil y
emblemático



El EUROPA-CENTER City Süd caracteriza desde 1992 el centro urbano de Hamburgo con su llamativa fachada.

Ofrece un espacio de oficinas flexible, excelentes conexiones de transporte y una amplia oferta de restaurantes. Las idílicas plazas al lado del canal central hacen que su ubicación sea especialmente atractiva.

1992

Finalización

38.200 m²

Superficie total (bruto)

25.800 m²

Espacio de alquiler

12

Plantas (2.º sótano-9.ª planta)

342

Plazas de aparcamiento



Céntrico y
dinámico



El EUROPA-CENTER Corneo se reposicionó con éxito tras una amplia labor de revitalización y ampliación.

Como sede del Departamento Federal de Construcción de Hamburgo, destaca por sus excelentes conexiones de tráfico y por su inmediata cercanía al idílico canal central, que ofrece opciones ideales para relajarse en las pausas.

1987

Finalización, 2018 revitalización

12.500 m²

Superficie total (bruto)

7.200 m²

Espacio de alquiler

8

Plantas (2.º sótano-5.ª planta)

130

Plazas de aparcamiento

AIR 24 | AIR 30



Individuales y sostenibles

Los edificios gemelos EUROPA-CENTER Air 24 y Air 30 en Hamburgo Finkenwerder se diseñaron en colaboración con Airbus y están perfectamente adaptados a las necesidades del grupo empresarial y sus proveedores.

Ofrecen oficinas sostenibles y energéticamente eficientes según los estándares actuales del Green Building, incluida energía geotérmica, moderna tecnología de aire acondicionado, control eficiente del edificio y cableado informático de alta calidad.

Los EUROPA-CENTER Air 24 y Air 30 cuentan con certificado Breeam.

2013/15

Finalización

33.600 m²

Superficie total (bruto)

28.300 m²

Espacio de alquiler

7

Plantas (1.ª sótano-5.ª planta)

554

Plazas de aparcamiento



Al lado del
río Elba
y versátil



El EUROPA-CENTER Air Dock está en Hamburg Finkenwerder y ofrece espacios de oficina flexibles en las inmediaciones de Airbus. Hay previsto un restaurante con terraza exterior y también otras terrazas con vistas al parque y al río Elba.

Las modernas lamas híbridas del tejado garantizan un clima interior agradable, mientras que las ventanas del suelo al techo y las paredes de cristal inundan de luz las oficinas. La fachada combina la arquitectura de ladrillo con el diseño moderno.

Se ha solicitado un certificado DGNB Gold.

En planificación

12.000 m²

Superficie total (bruto)

8.700 m²

Espacio de alquiler

7

Plantas (1.º sótano-5.ª planta)

45

Plazas de aparcamiento y otras
124 plazas para bicicletas



De alta
calidad y
tradicional



El EUROPA-CENTER Airportstadt de Bremen ofrece espacios de oficina modernos y representativos en una ubicación ideal justo al lado del aeropuerto de Bremen.

Con magníficas conexiones, una amplia infraestructura y numerosos restaurantes, resulta ideal para todo tipo de empresas.

2004

Finalización

32.000 m²

Superficie total (bruto)

23.700 m²

Espacio de alquiler

8

Plantas (1.ª sótano-6.ª planta)

188

Plazas de aparcamiento



Verde y
atractivo



El EUROPA-CENTER Wing en Bremen Airport-Stadt se encuentra actualmente en construcción y se inaugurará en 2026 como nuevo punto emblemático en la avenida del aeropuerto.

Se han previsto galerías de dos plantas y zonas comunes abiertas que fomentan el encuentro y el intercambio.

Una comunicación vertical garantiza distancias cortas y facilita la comunicación interna. El edificio cumple la norma alemana de sostenibilidad KfW 55 y ya cuenta con una precertificación DGNB Gold.

2026

Finalización prevista,
actualmente en construcción

15.500 m²

Superficie total (bruto)

10.500 m²

Espacio de alquiler

7

Plantas (1.ª sótano-5.ª planta)

130

Plazas de aparcamiento



Moderno y
cerca del
aeropuerto



El EUROPA-CENTER Aviation 1 está cerca del aeropuerto de Bremen y justo delante del recinto de la fábrica de Airbus. Las modernas oficinas son ideales para proveedores de Airbus.

El equipamiento de oficina está a la altura de los más altos estándares, y la tecnología moderna genera un entorno laboral agradable.

2008

Finalización

12.700 m²

Superficie total (bruto)

11.300 m²

Espacio de alquiler

6

Plantas (planta baja-5.ª planta)

126

Plazas de aparcamiento



Sostenible y
pionero



El EUROPA-CENTER Aviation 2 es uno de nuestros proyectos previstos de nueva construcción en Bremen Airport-Stadt.

La sostenibilidad es uno de los temas centrales en este proyecto. El edificio cumple altos estándares de sostenibilidad gracias al uso de energía fotovoltaica, geotérmica y bombas de calor, lo que le permite alcanzar el estándar alemán KfW 40.

Se ha concedido una especial importancia al diseño de las áreas exteriores.

En planificación

5.000 m²

Superficie total (bruto)

4.800 m²

Espacio de alquiler

6

Plantas (planta baja-5.ª planta)

137

Plazas de aparcamiento

EUROPA-CENTER HOTEL DEVELOPMENT

Ideal para los viajeros



El IHG Hotel Holiday Inn Express de 3 estrellas diseñado por EUROPA-CENTER está a solo unos pasos de la terminal del aeropuerto en Bremen.

Operado por Success Hotel Management GmbH, ofrece más de 170 habitaciones, de ellas 33 en forma de apartamentos de larga estancia, dos salas de conferencias y un comedor de desayuno con terraza exterior.

2009

Finalización, ampliación en 2013

25.000 m²

Superficie total (bruto)

170

Habitaciones

6

Plantas (planta baja-5.ª planta)

56

Plazas de aparcamiento

EUROPA-CENTER LOGISTIC DEVELOPMENT

Eficiente y ampliable



El parque logístico en el LogInPort de Bremerhaven cerca de la terminal de contenedores EUROGATE diseñado, alquilado y vendido por EUROPA-CENTER abarca dos naves logísticas con 40.000 m² de superficie útil.

Las naves son eficientes y duraderas y ofrecen acceso por ambos lados, además de modernas oficinas y zonas comunes.

Con red de alta velocidad y posibilidad de operación 24/7, la sede resulta óptima. Como ampliación del parque logístico hay disponibles otros 70.000 m² de parcela.

¡No dude en contactar con nosotros!

2009

Finalización

70.000 m²

Parcela

40.000 m²

Superficie de nave

2.000 m²

Oficinas y zonas comunes



Innovador y
destacado



El EUROPA-CENTER Adlerduo en Berlín Adlershof ofrece modernos espacios de oficina con ventanas profundas, grandes balcones y terrazas en la azotea.

Los dos patios interiores verdes y los laboratorios esféricos termoconstantes protegidos como patrimonio, crean una atmósfera única en el centro científico, que también cuenta con una buena oferta astronómica.

El edificio cumple los estándares del Green Building y utiliza la energía geotérmica, la energía solar y el agua de lluvia. Una tecnología inteligente controla el clima interior, la iluminación y la protección solar exterior.

Cuenta con certificado DGNB Gold.

2015

Finalización

36.000 m²

Superficie total (bruto)

26.200 m²

Espacio de alquiler

7

Plantas (1.º sótano-5.ª planta)

150

Plazas de aparcamiento



Moderno y
sostenible



El EUROPA-CENTER Am Forum en Berlín Adlershof impresiona por su fachada ondulada de color dorado.

Las superficies de alquiler ofrecen espacio para conceptos innovadores, son energéticamente eficientes y presentan un diseño sostenible.

La gastronomía moderna y las superficies exteriores atractivas convierten el edificio en un punto de encuentro lleno de vida.

Situado en una ubicación ideal en pleno corazón de Adlershof, un centro científico y económico.

Cuenta con certificado DGNB Gold.

2019

Finalización

5.800 ^{m²}

Superficie total (bruto)

5.150 ^{m²}

Espacio de alquiler

4

Plantas (planta baja-3.ª planta)

580

Plazas de aparcamiento en el parking EUROPA-CENTER



Eficiente y
versátil



El EUROPA-CENTER Ecowiss en Berlín Adlershof destaca por una arquitectura clara y atemporal. En la planta baja hay superficies versátiles para oficinas, centros de investigación y laboratorios, mientras que las plantas superiores sirven a modo de oficinas eficientes.

El edificio destaca por una distribución ingeniosa y una configuración específica en función del usuario. La oferta se completa con parking propio.

2019

Finalización

3.800 ^{m²}

Superficie total (bruto)

2.610 ^{m²}

Espacio de alquiler de oficinas y 860 m² de la nave

5

Plantas (planta baja-4.ª planta)

580

Plazas de aparcamiento en el parking anexo



Espacioso y
moderno



El EUROPA-CENTER Akzent en Essen ofrece espacios de trabajo modernos y eficientes en una ubicación central a poca distancia del centro urbano.

El llamativo edificio destaca por la tecnología inteligente que permite un consumo de recursos especialmente bajo. La oferta se completa con un restaurante que aumenta aún más el confort y el bienestar de inquilinos y empleados.

Las dos grandes terrazas en la azotea y los interiores elegantes ofrecen espacio para recargar energías.

Cuenta con certificado DGNB Gold.

2013

Finalización

14.800^{m²}

Superficie total (bruto)

9.700^{m²}

Espacio de alquiler

9

Plantas (2.º sótano-6.ª planta)

95

Plazas de aparcamiento



Acogedor y
moderno



El EUROPA-CENTER Trineo en Essen combina tres alas de un edificio para crear una sede ideal que fomenta el trabajo en equipo y las sinergias.

Las zonas verdes, los asientos y un patio interior de diseño atractivo generan un entorno de trabajo agradable.

2018

Finalización

29.000 m²

Superficie total (bruto)

16.300 m²

Espacio de alquiler

9

Plantas (2.º sótano-6.ª planta)

270

Plazas de aparcamiento

EUROPA-CENTER HOTEL DEVELOPMENT

Sólida expansión hotelera



El hotel de 3 estrellas superior the niu Cobbles diseñado por EUROPA-CENTER se convirtió en 2018 en el primer hotel niu del Grupo Novum, que ahora ya cuenta con 52. Ubicado cerca del centro urbano de Essen, destaca por sus buenas conexiones de transporte.

Ideal para los inquilinos del edificio de oficinas EUROPA-CENTER, así como para turistas y para personas en viaje de negocios. El hotel ofrece un restaurante, un bar con terraza exterior y un moderno equipamiento, así como habitaciones con diseño industrial en sintonía con el encanto de la cuenca del Ruhr.

2018

Finalización

5.500 m²

Superficie total (bruto)

146

Habitaciones

8

Plantas (planta baja-7.ª planta)

12

Plazas de aparcamiento



Futurista y
perfectamente
conectado



El EUROPA-CENTER Flow en Frankfurt Gateway Gardens destaca no solo por la forma de fachada fluida y ondulada diseñada por KSP Engel, sino que al mismo tiempo refleja el dinamismo que se genera entre las superficies de oficinas y los restaurantes unidos a través de un campus propio.

Con 530 plazas de garaje subterráneo, estaciones de carga eléctrica y 350 plazas para bicicletas, el edificio destaca por un confort óptimo. La ubicación inmejorable junto al aeropuerto, a la estación de tren, al metro y a las autopistas A3 y A5, hace del EUROPA-CENTER Flow la sede ideal para empresas orientadas al futuro.

Cuenta con un certificado DGNB Gold.

2023

Finalización

59.300 m²

Superficie total (bruto)

32.400 m²

Espacio de alquiler; de ellos, unos 800 m² para gastronomía

17

Plantas (3.ª sótano-13.ª planta)

530

Plazas de aparcamiento



Urbano y amplio



El EUROPA-CENTER Grid, que se encuentra en planificación, traslada a Eschborn el encanto urbano con columnatas, una fachada elegante y una plaza con zonas verdes.

Numerosas terrazas en la azotea y espacios al aire libre ofrecen espacio para conceptos de trabajo modernos como los Green Meetings y el Networking.

El complejo de oficinas contará con un certificado DGNB Gold.

En planificación

58.000 m²

Superficie total (bruto)

27.200 m²

Espacio de alquiler del complejo 1
≈ 12.500 m²

Espacio de alquiler del complejo 2
≈ 14.700 m²

14

Plantas (1.^{er} sótano-12.^a planta)

600

Plazas de aparcamiento, numerosos puestos de carga eléctrica

EUROPA-CENTER HOTEL

Inicio en España



El hotel Holiday Inn de 4 estrellas superior diseñado por EUROPA-CENTER en Barcelona Sant Cugat, en las afueras de la gran metrópoli catalana, ofrece un restaurante con servicio completo y un centro de reuniones.

Este hotel marca el inicio de otros desarrollos hoteleros de EUROPA-CENTER en la península ibérica.

Se ha obtenido el certificado DGNB Gold.

2022

Finalización

10.200 m²

Superficie total (bruto)

208

Habitaciones, incluidas 2 suites

7

Plantas (1.º sótano-5.ª planta)

159

Plazas de aparcamiento y
8 cargadores eléctricos

EUROPA-CENTER HOTEL

Confort en España





El IHG Hotel Holiday Inn Express & Suites concebido por EUROPA-CENTER en Sabadell (Barcelona) se encuentra actualmente en fase de construcción. Forma parte de un conjunto que, además del hotel, incluye un restaurante buffet asiático de 750 m², una zona de cargadores rápidos para vehículos eléctricos y más servicios para los clientes.

A su conclusión, ofrecerá 110 habitaciones y 20 suites. Los huéspedes también se podrán relajar en la piscina situada en una zona verde al aire libre. Con el desarrollo de oferta gastronómica en la cercanía, se garantiza al cliente una experiencia única.

Se ha solicitado un certificado DGNB Gold.

2025

Finalización prevista

4.600 m²

Superficie total (bruto)

130

Habitaciones, incluidas 20 suites

7

Plantas (1.º sótano-5.ª planta)

89

Plazas de aparcamiento



Pionero y
verde



El EUROPA-CENTER Barcelona en Sant Cugat será nuestro primer inmueble de oficinas fuera de Alemania una vez esté terminado.

Diseñado por Batlleiroig, el edificio ofrece una tecnología de primer nivel, sostenibilidad y un magnífico equilibrio entre trabajo y vida personal, con 1 m² espacio verde por cada 1,5 m² de espacio de oficina.

En su condición de mayor centro de oficinas a las puertas de Barcelona, destaca por múltiples comodidades y cuenta con las certificaciones LEED, WELL y Wired-Score Platinum.

En desarrollo

45.100 m²

Tower A - Oficina ≈ 8.399 m²

Tower B - Aparthotel ≈ 9.078 m²

Tower C - Oficina ≈ 15.508 m²

12

Plantas (1.º sótano-10.ª planta)

309

Plazas de aparcamiento

Aviso legal

Publicación y texto

EUROPA-CENTER AG
Hammerbrookstrasse 74
20097 Hamburg
T +49 (0)40 271 440
europa-center.com

Concepto y diseño

Sherpa Design GmbH, Hamburgo
sherpa-design.de





Exoneración de responsabilidad

Toda la información, detalles, ilustraciones y cálculos se han recopilado con el mayor cuidado posible. Sin embargo, no se puede garantizar su integridad, exactitud y corrección. Sujeto a cambios sin previo aviso.

Actualizado: septiembre de 2025

europa-center.com

Estaremos
encantados de
asesorarlo.

