

A photograph of two modern, curved glass skyscrapers reaching towards a clear blue sky. The buildings have a white, curved facade with blue-tinted glass windows. The image is partially obscured by a white diagonal shape that serves as a background for the text.

PORTFOLIO

Immobilien für Ihr Unternehmen

 **EUROPA-CENTER**

Wer wir sind

EUROPA-CENTER – flexible Büroflächen mit Weitblick

Individuell skalierbare Büroflächen machen EUROPA-CENTER zur flexiblen Lösung für Unternehmen jeder Größe. An unseren Standorten in Hamburg, Barcelona, Berlin, Bremen, Essen oder Frankfurt schaffen wir moderne Arbeitswelten, die mit Ihren Anforderungen wachsen.

Als Bestandshalter denken wir langfristig. Die Basis dafür bilden die Gesellschafter und zwei gemeinnützige Stiftungen. Wir entwickeln und betreiben unsere Immobilien selbst – mit einem umfassenden

360°-Service, der Planung, Bau, kaufmännisches Management und Facility Management aus einer Hand bietet. So sichern wir reibungslose Abläufe und persönliche Betreuung – von der Anmietung bis zum laufenden Betrieb.

Wir verkaufen nicht, wir bleiben. EUROPA-CENTER steht für Verlässlichkeit, Flexibilität und echte Partnerschaft.

EUROPA-CENTER. Büroflächen, die mit Ihrem Business Schritt halten.



Unsere Leistungen



Umfassende Betreuung
Internes Vermietungsmanagement



Individuelle Grundrisse
und Mietflächenausbau
durch unsere Bauteams



Pauschale Nebenkosten
Mietverträge mit Budgetsicherheit



Ausreichend Stellplätze
in eigenen Parkhäusern
und Tiefgaragen

EUROPA-CENTER als Bestandshalter bietet mit seinem 360°-Leistungsportfolio umfassenden Service: von der Entwicklung über Bau und Vermietung bis zum Betrieb der Büroimmobilie.

Dieser integrierte Ansatz schafft Freiräume im Alltag, garantiert eine hochwertige Arbeitsumgebung und sorgt für eine effiziente Nutzung der Büroflächen.



Feste Ansprechpartner
während der Mietdauer



Citynähe
Gut angebundene Standorte der Immobilien



Flexibilität
bei sich ändernden
Flächenbedürfnissen



Ökologisch und nachhaltig
für unsere Mietflächen

Unsere Zahlen

1972

Gegründet in Hamburg

2

Gemeinnützige
Stiftungen

28

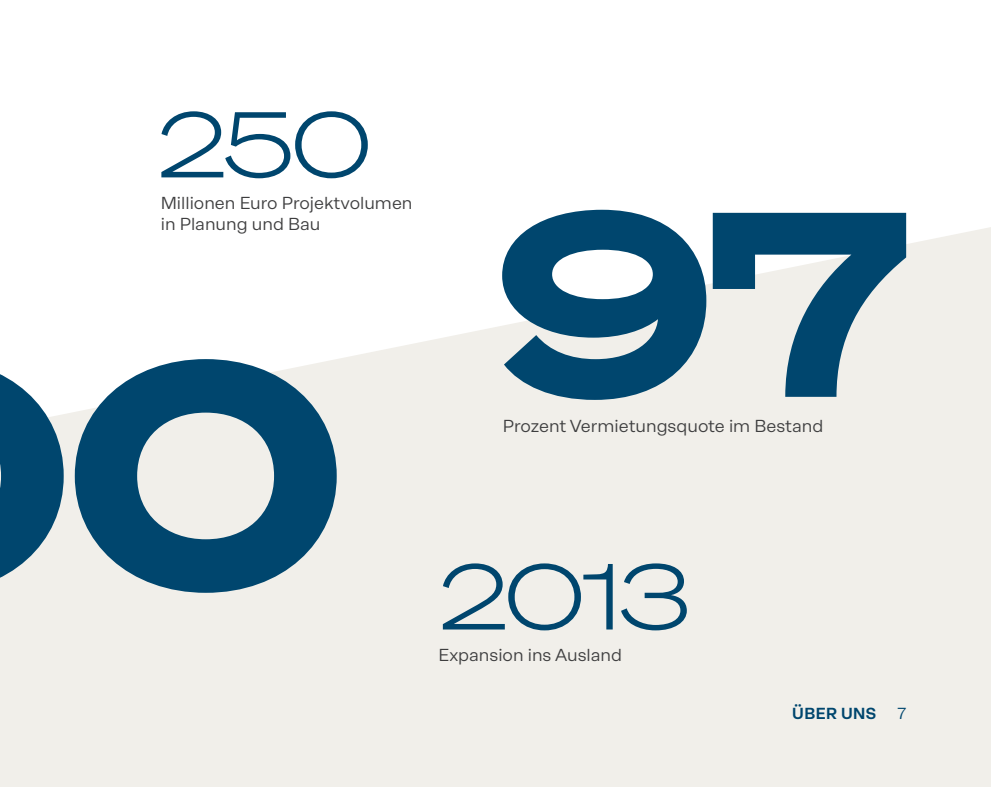
Gebäude

205^{Tsd. m²}

Mietfläche im Bestand

70

Millionen Euro Bestandswert



250

Millionen Euro Projektvolumen
in Planung und Bau

97

Prozent Vermietungsquote im Bestand

2013

Expansion ins Ausland

Unsere Standorte



EUROPA-CENTER entwickelt und baut Büro-, Hotel- und Logistikimmobilien für den eigenen Bestand an zukunftsorientierten Standorten in Deutschland und Europa.

Dabei setzen wir stets auf Potenziale, Standortvertrauen und authentisches Wachstum.

1 Hamburg

Objekte ab S. 10

4 Berlin

Objekte ab S. 32

7 Frankfurt am Main

Objekte ab S. 44

2 Bremen

Objekte ab S. 20

5 Essen

Objekte ab S. 38

8 Barcelona

Objekte ab S. 48

3 Hannover

Expansionsstandort

6 Köln

Expansionsstandort

9 Madrid

Expansionsstandort



Zentral und
transparent



Das EUROPA-CENTER Cube 74 liegt in Hamburg City Süd und ist der Hauptsitz der EUROPA-CENTER AG.

Es bietet eine zentrale Lage mit direkter Anbindung an Autobahn und Nahverkehr und ist durch die S-Bahn-Haltestelle Hammerbrook direkt vor der Tür ideal zu erreichen.

Die lichtdurchfluteten Büroräume erfüllen moderne Arbeitsansprüche, während die umlaufende Terrasse im Obergeschoss einen weiten Blick über den Stadtteil und Kanäle bietet.

2003

Fertigstellung

3.800 m²

Gesamtfläche (BGF)

2.900 m²

Mietfläche

6

Ebenen (1. UG-4. OG)

26

PKW-Stellplätze



Flexibel und
prägend



Das EUROPA-CENTER City Süd prägt seit 1992 den Hamburger Stadtteil mit seiner markanten Fassade. Es bietet flexible Büroflächen, eine hervorragende Verkehrsanbindung und vielfältige gastronomische Angebote.

Die idyllischen Plätze am Mittelkanal machen den Standort besonders attraktiv.

1992

Fertigstellung

38.200 m²

Gesamtfläche (BGF)

25.800 m²

Mietfläche

12

Ebenen (2. UG–9. OG)

342

PKW-Stellplätze



Zentral und
dynamisch



Das EUROPA-CENTER Corneo wurde nach umfassender Revitalisierung und Aufstockung erfolgreich neu platziert.

Als Standort des Bundesbaus Hamburg überzeugt es durch seine exzellente Verkehrsanbindung sowie die unmittelbare Nähe zum idyllischen Mittelkanal, der ideale Möglichkeiten für entspannte Pausen bietet.

1987

Fertigstellung, 2018 Revitalisierung

12.500 ^{m²}

Gesamtfläche (BGF)

7.200 ^{m²}

Mietfläche

8

Ebenen (2. UG–5. OG)

130

PKW-Stellplätze

AIR 24 | AIR 30



Individuell und nachhaltig

Die Zwillingsgebäude EUROPA-CENTER Air 24 und Air 30 in Hamburg-Finkenwerder wurden in Zusammenarbeit mit Airbus entwickelt und sind optimal auf die Bedürfnisse des Konzerns und seiner Zulieferer abgestimmt.

Sie bieten nachhaltige, energieeffiziente Büros nach modernen Green-Building-Standards, einschließlich Erdwärme, moderner Klimatechnik, effizienter Gebäudesteuerung sowie hochwertiger EDV-Verkabelung.

Beiden Gebäuden liegt ein Breeam-Zertifikat vor.

2013/15

Fertigstellung

33.600 m²

Gesamtfläche (BGF)

28.300 m²

Mietfläche

7

Ebenen (1. UG–5. OG)

554

PKW-Stellplätze



Elbnah und
flexibel



Das EUROPA-CENTER Air Dock wird nach seiner Fertigstellung flexible Büroflächen in Hamburg-Finkenwerder bieten – in unmittelbarer Nähe zu Airbus. Geplant sind eine Gastronomie mit Außenterrasse sowie Terrassen mit Blick auf Park und Elbe.

Für ein angenehmes Raumklima sind moderne Hybrid-Deckensegel geplant, während bodentiefe Fenster und Glaswände helle, lichtdurchflutete Arbeitsbereiche schaffen werden.

Die Fassade wird eine Verbindung aus traditioneller Klinkerarchitektur und zeitgemäßem Design darstellen. Ein DGNB-Zertifikat in Gold wird angestrebt.

In Planung

12.000 m²

Gesamtfläche (BGF)

8.700 m²

Mietfläche

7

Ebenen (1. UG–5. OG)

45

PKW-Stellplätze und zusätzliche
124 Fahrradstellplätze



Traditionell
und
hochwertig



Das EUROPA-CENTER Airportstadt in Bremen bietet moderne, repräsentative Büroflächen in bester Lage direkt am Bremer Airport.

Mit hervorragender Anbindung, starker Infrastruktur und zahlreichen gastronomischen Angeboten ist es ideal für Unternehmen.

2004

Fertigstellung

32.000 m²

Gesamtfläche (BGF)

23.700 m²

Mietfläche

8

Ebenen (1. UG–6. OG)

188

PKW-Stellplätze



Grün und
attraktiv



Das EUROPA-CENTER Wing in Bremen-Airport-Stadt befindet sich aktuell im Bau und wird 2026 als neue Landmark an der Flughafenallee eröffnet.

Vorgesehen sind zweigeschossige Loggien sowie offene Gemeinschaftsbereiche, die Begegnung und Austausch fördern.

Eine vertikale Vernetzung sorgt für kurze Wege und erleichtert die interne Kommunikation. Das Gebäude erfüllt den KfW-55-Standard und verfügt bereits über ein DGNB-Vorzertifikat in Gold.

2026

geplante Fertigstellung,
derzeit im Bau

15.500 m²

Gesamtfläche (BGF)

10.500 m²

Mietfläche

7

Ebenen (1. UG–5. OG)

130

PKW-Stellplätze



Modern und airportnah



Das EUROPA-CENTER Aviation 1 liegt nahe dem Flughafen Bremen und unmittelbar vor dem Airbus-Werksgelände. Die modernen Büroflächen sind ideal für Airbus-Zulieferer.

Die Büroausstattung entspricht höchsten Standards und moderne Technik sorgt für ein angenehmes Arbeitsumfeld.

2008

Fertigstellung

12.700 ^{m²}

Gesamtfläche (BGF)

11.300 ^{m²}

Mietfläche

6

Ebenen (EG-5.OG)

126

PKW-Stellplätze



Zukunfts-
weisend und
nachhaltig



Das EUROPA-CENTER Aviation 2 ist eines unserer geplanten Neubauprojekte in Bremen-Airport-Stadt.

Nachhaltigkeit ist eines der zentralen Themen dieses Projekts. Das Gebäude erfüllt hohe Nachhaltigkeitsstandards durch die Nutzung von Photovoltaik, Geothermie und Wärmepumpe und erreicht dabei den KfW-40-Standard.

Besonderen Wert wurde auf die Gestaltung der Außenräume gelegt.

In Planung

5.000 m²

Gesamtfläche (BGF)

4.800 m²

Mietfläche

6

Ebenen (EG-5.OG)

137

PKW-Stellplätze

EUROPA-CENTER HOTEL DEVELOPMENT

Ideal für Reisende



Das von EUROPA-CENTER entwickelte IHG-3-Sterne-Holiday-Inn-Express-Hotel liegt nur wenige Schritte vom Flughafen-terminal in Bremen-Airport-Stadt entfernt.

Es bietet insgesamt mehr als 170 Zimmer, davon 33 Longstay-Apartments, zwei Konferenzräume und einen Frühstücksraum mit Außenterrasse. 56 Kurzzeitparker sind im Parkhaus verfügbar.

2009

Fertigstellung, 2013 Erweiterung

25.000 m²

Gesamtfläche (BGF)

170

Zimmer

6

Ebenen (EG-5.OG)

56

PKW-Stellplätze

EUROPA-CENTER LOGISTIC DEVELOPMENT

Effizient und erweiterbar



Der von EUROPA-CENTER entwickelte, vermietete und veräußerte Logistikpark im LogInPort Bremerhaven, nahe dem EUROGATE-Container-Terminal, umfasst zwei Logistikhallen mit 40.000 m² Nutzfläche.

Die Hallen sind effizient, langlebig und bieten zweiseitige Andienung sowie moderne Büro- und Sozialflächen.

Mit Hochgeschwindigkeitsnetz und 24/7-Betriebsmöglichkeiten ist der Standort optimal. Als Erweiterung zum Logistikpark stehen zusätzliche 70.000 m² Grundstück zur Verfügung.

Sprechen Sie uns gerne an!

2009

Fertigstellung

70.000 m²

Grundstück

40.000 m²

Hallenfläche

2.000 m²

Büro- und Sozialflächen



Markant und
innovativ



Das EUROPA-CENTER Adlerduo in Berlin-Adlershof bietet moderne Büroflächen mit tiefen Fenstern, großen Balkonen und Dachterrassen.

Zwei begrünte Innenhöfe und die denkmalgeschützten thermokonstanten Kugellabore schaffen eine einzigartige Atmosphäre am ebenfalls gastronomisch gut erschlossenen Wissenschaftsstandort.

Das Gebäude erfüllt die Green-Building-Standards und nutzt Erdwärme, Solarenergie und Regenwasser. Ein DGNB-Zertifikat in Gold ist vorhanden.

Intelligente Technik steuert das Raumklima, die Beleuchtung und den außenliegenden Sonnenschutz.

2015

Fertigstellung

36.000 m²

Gesamtfläche (BGF)

26.200 m²

Mietfläche

7

Ebenen (1. UG–5. OG)

150

PKW-Stellplätze



Modern und
nachhaltig



Das EUROPA-CENTER Am Forum in Berlin-Adlershof beeindruckt mit einer geschwungenen goldfarbenen Fassade.

Die Mietflächen bieten Raum für innovative Konzepte, sind energieeffizient und nachhaltig gestaltet. Zeitgemäße Gastronomie und attraktive Außenflächen machen das Gebäude zu einem lebendigen Treffpunkt. Ideal gelegen im Herzen des Wirtschafts- und Wissenschaftsstandorts Adlershof.

Es liegt ein DGNB-Zertifikat in Gold vor.

2019

Fertigstellung

5.800^{m²}

Gesamtfläche (BGF)

5.150^{m²}

Mietfläche

4

Ebenen (EG-3. OG)

580

PKW-Stellplätze im
EUROPA-CENTER Parkhaus



Effizient und
vielseitig



Das EUROPA-CENTER Ecowiss in Berlin-Adlershof bietet eine klare und zeitlose Architektur. Im Erdgeschoss finden sich flexible Flächen für Büros, Forschung und Labore, während die Obergeschosse als effiziente Büroflächen dienen.

Das Gebäude besticht durch eine durchdachte Grundrissplanung und nutzerspezifische Gestaltung. Ein eigenes Parkhaus rundet das Angebot ab.

2019

Fertigstellung

3.800 ^{m²}

Gesamtfläche (BGF)

2.610 ^{m²}

Mietfläche des Büros und
860 m² Mietfläche der Halle

5

Ebenen (EG-4. OG)

580

PKW-Stellplätze im
angeschlossenen Parkhaus



Luftig und
modern



Das EUROPA-CENTER Akzent in Essen bietet moderne und effiziente Arbeitsräume in zentraler Lage, unweit des Stadtzentrums.

Das markante Gebäude zeichnet sich durch intelligente Gebäudetechnik aus, die einen besonders niedrigen Ressourcenverbrauch ermöglicht.

Ergänzt wird das Angebot durch eine Betriebsgastronomie, die den Komfort und das Wohlbefinden der Mieter und Mitarbeiter zusätzlich steigert.

Zwei große Dachterrassen und stilvolle Interieurs schaffen Raum zum Auftanken.

Es liegt ein DGNB-Zertifikat in Gold vor.

2013

Fertigstellung

14.800 m²

Gesamtfläche (BGF)

9.700 m²

Mietfläche

9

Ebenen (2. UG–6. OG)

95

PKW-Stellplätze



Einladend und
fortschrittlich



Das EUROPA-CENTER Trineo in Essen vereint drei Gebäudeflügel zu einem idealen Standort für Teamwork und Synergien.

Die Grünflächen, Sitzgelegenheiten und ein ansprechend gestalteter Innenhof sorgen für ein angenehm inspirierendes Arbeitsumfeld.

2018

Fertigstellung

29.000 ^{m²}

Gesamtfläche (BGF)

16.300 ^{m²}

Mietfläche

9

Ebenen (2. UG–6. OG)

270

PKW-Stellplätze

EUROPA-CENTER HOTEL DEVELOPMENT

Starke Hotelexpansion





Das von EUROPA-CENTER entwickelte 3-Sterne-Superior-Hotel the niu Cobbles war 2018 das erste niu-Hotel von jetzt 52 niu-Hotels der Novum-Gruppe.

Nah am Essener Stadtzentrum gelegen, besticht es durch seine verkehrsgünstige Lage. Ideal für Mieter der EUROPA-CENTER Bürogebäude, Touristen und Geschäftsreisende.

Das Hotel bietet ein Restaurant, eine Bar mit Außenterrasse und moderne Ausstattung sowie Zimmer im industriellen Design mit Ruhrpott-Charme.

2018

Fertigstellung

5.500 m²

Gesamtfläche (BGF)

146

Zimmer

8

Ebenen (EG-7.OG)

12

PKW-Stellplätze



Futuristisch
und perfekt
angebunden



Das EUROPA-CENTER Flow in Frankfurt Gateway Gardens besticht nicht nur durch die schwungvoll fließende Fassadenform, die KSP Engel entworfen hat, sondern spiegelt gleichzeitig die Dynamik zwischen den Büro- und Gastronomieflächen wider, die durch einen eigenen Campus verbunden sind.

Mit 530 Tiefgaragenstellplätzen, E-Ladestationen und 350 Fahrradstellplätzen bietet das Gebäude optimalen Komfort.

Die erstklassige Lage direkt am Flughafen, dem Fernbahnhof und der S-Bahn, sowie der A3 und A5 macht das Flow zum idealen Standort für zukunftsorientierte Unternehmen.

Das Gebäude verfügt über ein DGNB-Zertifikat in Gold.

2023

Fertigstellung

59.300 m²

Gesamtfläche (BGF)

32.400 m²

Mietfläche, davon rund 800 m² für Gastronomie

17

Ebenen (3. UG–13. OG)

530

PKW-Stellplätze



Urban und großzügig



Das geplante EUROPA-CENTER Grid bringt urbanes Flair mit Kolonnaden, eleganter Fassade und begrünter Plaza nach Eschborn.

Zahlreiche Dachterrassen und Freiräume bieten Platz für Green Meetings und Networking. Das Bürosensemble strebt ein DGNB-Zertifikat an.

In Planung

58.000 m²

Gesamtfläche (BGF)

27.200 m²

Mietfläche Bauteil 1 ≈ 12.500 m²

Mietfläche Bauteil 2 ≈ 14.700 m²

14

Ebenen (1. UG-12. OG)

600

PKW-Stellplätze,
zahlreiche E-Ladestationen

EUROPA-CENTER HOTEL DEVELOPMENT

Auftakt in Spanien



Das von EUROPA-CENTER entwickelte IHG-4-Sterne-Superior-Hotel in Barcelona Sant Cugat, am Rand der Millionenmetropole Kataloniens, bietet ein Full-Service-Restaurant und ein Meeting-Center.

Dieses Hotel ist der Auftakt für weitere Hotelentwicklungen von EUROPA-CENTER auf der Iberischen Halbinsel.

Es liegt ein DGNB-Zertifikat in Gold vor.

2022

Fertigstellung

10.200 m²

Gesamtfläche (BGF)

208

Zimmer – davon 2 Suiten

7

Ebenen (1. UG–5. OG)

159

PKW-Stellplätze,
8 E-Ladestationen

EUROPA-CENTER HOTEL DEVELOPMENT

Komfort in Spanien



Das von EUROPA-CENTER konzipierte IHG-Hotel Holiday Inn Express & Suites in Barcelona Sabadell befindet sich derzeit im Bau. Es ist Teil eines Ensembles, das neben dem Hotel auch ein Restaurant mit 750 m² umfasst.

Nach Fertigstellung wird das Hotel 110 Zimmer und 20 Suiten bieten. Ein Pool in einer grünen Außenanlage lädt zukünftig zum Entspannen ein.

Ein DGNB-Zertifikat in Gold wird aktuell angestrebt.

2025

Voraussichtliche Fertigstellung

4.600 m²

Gesamtfläche (BGF)

130

Zimmer – davon 20 Suiten

7

Ebenen (1. UG–5. OG)

89

PKW-Stellplätze



Wegweisend und grün



Das EUROPA-CENTER Barcelona in Sant Cugat wird nach Fertigstellung unsere erste Büroimmobilie außerhalb Deutschlands darstellen.

Das Gebäude, entworfen von Batlleiroig, bietet erstklassige Technik, Nachhaltigkeit und eine hervorragende Work-Life-Balance mit 1 m² Grünfläche pro 1,5 m² Bürofläche.

Als größtes Bürozentrum vor den Toren Barcelonas bietet es vielfältige Annehmlichkeiten und ist mit LEED Platin, WELL Platin und WiredScore Platinum zertifiziert.

In Planung

45.100 m²

Tower A – Büro ≈ 8.399 m²

Tower B – Aparthotel ≈ 9.078 m²

Tower C – Büro ≈ 15.508 m²

12

Ebenen (1. UG–10. OG)

309

PKW-Stellplätze

Impressum

Publikation und Text

EUROPA-CENTER AG
Hammerbrookstraße 74
20097 Hamburg
T +49 (0)40 271 440
europa-center.com

Konzept und Design

Sherpa Design GmbH, Hamburg
sherpa-design.de





Haftungsausschluss

Alle Informationen, Angaben, Darstellungen und Berechnungen wurden mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt. Es kann jedoch keine Gewähr für deren Vollständigkeit, Genauigkeit und Richtigkeit übernommen werden. Änderungen vorbehalten.

Stand: September 2025

europa-center.com

Wir freuen uns,
Sie beraten zu
dürfen.

